

ALGEMENE INKOOPVOORWAARDEN VAN GR8 Roofs BV
Gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Utrecht op 1 mei 2018.

HOOFDSTUK I: ALGEMEEN

Artikel 1: Toepasselijkheid van deze voorwaarden

1.1 In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- "Afnemer": de gebruiker van deze voorwaarden, meer in het bijzonder de besloten vennootschap GR8 Roofs BV (KvK nummer 69610479) en mogelijke daaraan gelieerde vennootschappen of rechtsopvolgers;
- "Leverancier": de andere partij (waarbij Afnemer inkoop of daartoe een offerte aanvraagt);
- "Partijen": Afnemer en Leverancier.

1.2 In deze voorwaarden wordt voorts verstaan onder:

- "Offerte": de aanbieding door Leverancier;
- "Entiteit": een vennootschap of persoon;
- "Opdracht" of "Order": een inkoop door Afnemer;
- "Overeenkomst": de overeenkomst tussen partijen die betrekking heeft op Inkoop;
- "Producten" of "Product": het goed, de dienst of de goederen of diensten waarop de Inkoop betrekking heeft (waaronder materialen, opdrachten en aanneming van werk);
- "Inkopen" of "Inkoop": de inkoop van een Product of van Producten door Afnemer;
- "Voorwaarden": deze inkoopvoorwaarden
- "Werk": hetgeen Leverancier tot stand brengt of realiseert ten behoeve van Afnemer;
- "Leveren" of "Levering": het leveren of opleveren van een Product aan Afnemer;
- "Object": het Object waaraan/waarin werkzaamheden plaatsvinden ter uitvoering van het werk.

1.3 Deze Voorwaarden zijn van toepassing op alle Inkopen die Afnemer verricht en op alle Offertes en onderhandelingen omtrent mogelijke Inkopen door Afnemer. Op de Opdracht zijn uitsluitend deze voorwaarden van toepassing. Mogelijke algemene (verkoop) voorwaarden van Leverancier zijn niet van toepassing. Deze voorwaarden zullen ook op latere overeenkomsten tussen Afnemer en Leverancier van toepassing zijn.

1.4 Indien in deze Voorwaarden een mogelijkheid tot opzegging of ontbinding door Afnemer is opgenomen en Afnemer daarvan gebruik maakt dan is Afnemer tenzij in deze Voorwaarden anders is bepaald, niet aansprakelijk voor mogelijk als gevolg van deze opzegging of ontbinding optredende schade.

1.5 Afwijkingen of aanvullingen ten opzichte van het bepaalde in deze Voorwaarden dienen schriftelijk door Partijen te zijn overeengekomen.

Artikel 2: Offertes en totstandkoming

2.1 Offertes zijn onherroepelijk en hebben een geldigheidsduur van 30 dagen, tenzij de Offerte een langere geldigheidsduur vermeldt. Aanvaarding door Afnemer van een Offerte kan mondeling of schriftelijk geschieden. Bij mondelinge aanvaarding zal Afnemer zo spoedig mogelijk een schriftelijke bevestiging laten volgen. Wijkt de bevestiging door Afnemer af van de Offerte dan is die bevestiging bindend, tenzij de Leverancier binnen 8 kalenderdagen na verzending van de Order van Afnemer te kennen geeft de Opdracht niet te aanvaarden.

2.2 Bevoegd om Afnemer te binden zijn uitsluitend de bestuurders van Afnemer (met inachtneming, indien van toepassing, met de bij het handelsregister ingeschreven beperkingen), degene(n) die als gevolmachtigde bij het handelsregister zijn ingeschreven (met inachtneming, indien van toepassing, met de bij het handelsregister ingeschreven beperkingen) en degene(n) die beschikken over een schriftelijke volmacht van diegene die volgens het handelsregister vertegenwoordigingsbevoegd zijn. De bevoegde personen kunnen handelingen van onbevoegden bekrachtigen.

GR8 ROOFS B.V.

2.3 Zolang Leverancier een door Afnemer toegezonden opdrachtbevestiging niet ondertekend aan Afnemer retour heeft gestuurd heeft Afnemer het recht de Opdracht in te trekken dan wel te ontbinden.

2.4 Leverancier garandeert dat zij geen overleg met derden heeft gevoerd omtrent de aan Afnemer aan te bieden prijzen en/of andere condities of omtrent het niet uitbrengen van een offerte door één of meer derden.

Artikel 3: Prijzen

3.1 De overeengekomen of in de Offerte genoemde prijzen die Leverancier hanteert zijn gedurende de looptijd van de Overeenkomst vaste prijzen.

3.2 De overeengekomen of in de Offerte genoemde prijzen zijn inclusief alle (bijkomende) kosten, zoals verpakkingskosten, heffingen en afleverkosten.

3.3 Eventuele kosten van meerwerk zijn door Afnemer niet verschuldigd, tenzij deze vóór het uitvoeren van dit meerwerk schriftelijk zijn geoffreerd en schriftelijk door Afnemer zijn aanvaard.

Artikel 4: Levering

4.1 De levering van de Producten dient te geschieden op het door Afnemer opgegeven afleveradres. Indien in de Order geen plaats van aflevering is genoemd, geldt de plaats van het project waarvoor de Producten bestemd zijn of anders het kantoor van Afnemer. Indien personeel van Afnemer behulpzaam is bij het uitvoeren van onderdelen van de Overeenkomst (zoals bij de Levering) dan geschiedt dit onder verantwoordelijkheid en voor risico van Leverancier.

4.2 Het transport geschiedt voor rekening en risico van Leverancier. Afnemer heeft het recht deelleveringen en meer- of minderleveringen niet te accepteren.

4.3 Leverancier is verplicht de in de Overeenkomst vermelde leveringsdatum strikt aan te houden, deze geldt als fatale termijn. Indien Leverancier deze overschrijdt raakt Leverancier in verzuim.

4.4 Bij een overschrijding van de termijn voor Levering is Leverancier een boete verschuldigd ter hoogte van 1% van het factuurbedrag van de Opdracht, met een minimum van € 150,00, voor iedere dag dat de Levering te laat plaatsvindt, hetgeen het recht van Afnemer op schadevergoeding onverlet laat.

4.5 Afnemer heeft het recht om door middel van een hiertoe strekkende verklaring de levering van de bestelde zaken voor een periode van ten hoogste drie weken uit te stellen, hetgeen de overige rechten van Afnemer (waaronder ten aanzien van mogelijke overmacht) onverlet laat.

Artikel 5: Risico en eigendomsovergang

5.1 De overgang van de eigendom en het risico vindt plaats zodra de producten feitelijk door Afnemer in ontvangst zijn genomen. In geval van afkeuring door Afnemer blijft het risico van de betreffende Producten bij de Leverancier dan wel komt het risico weer voor rekening van Opdrachtnemer.

Artikel 6: Facturen en afleveringsbonnen

6.1 Op facturen, afleveringsbonnen en andere documenten dienen duidelijk de Opdrachtnummers en de omschrijving van het project vermeld te worden. Facturen dienen aan de financiële administratie van Afnemer te worden gezonden. Facturen zonder afgetekende afleveringsbonnen kunnen door Afnemer worden geweigerd. Documenten dienen volledig en duidelijk te zijn ingevuld.

6.2 In geval niet wordt voldaan aan het in lid 1 van dit artikel bepaalde heeft Afnemer het recht de betaling te weigeren.

Artikel 7: Geheimhouding

7.1 Leverancier zal zowel gedurende als na afloop van de uitvoering van de overeenkomst strikte geheimhouding betrachten omtrent alles wat bij de uitvoering van de overeenkomst te zijner kennis omtrent Afnemer en – indien van toepassing - het betreffende project en dat redelijkerwijs als vertrouwelijk moet worden aangemerkt. Leverancier is niet bevoegd om ten behoeve van enig extern gebruik opnames (foto's, video e.d.) te maken van hetgeen waarop de Overeenkomst betrekking heeft of van andere projecten waarbij Afnemer is ingeschakeld en is evenmin bevoegd met projecten en met de Overeenkomst reclame te maken. Bij overtreding van het vorenstaande verbeurt de Leverancier een boete van € 25.000,00 per overtreding en € 5.000,00 voor elke dag dat de overtreding duurt, hetgeen het recht van Afnemer op schadevergoeding onverlet laat.

Artikel 8: Diverse uitvoeringsbepalingen, waarschuwingsplicht

8.1 Op Leverancier rust een waarschuwingsplicht. Indien Leverancier weet of behoort te weten dat de door Afnemer opgestelde/gehanteerde specificaties, bestekken, eisen, voorgeschreven materialen etc. (deels) onjuist, onvolledig of ondeugdelijk zijn dan dient Leverancier daarvoor te waarschuwen. Onder kennis van Leverancier wordt mede begrepen de kennis van een Entiteit die aan Leverancier gelieerd is.

Artikel 9: Afkeuring / klachten door Afnemer

9.1 In ontvangstneming en/of betaling houdt geen aanvaarding door Afnemer in. De klachttermijn van de kant van Afnemer gaat eerst in op het moment dat het voor Afnemer vaststaat dat sprake is van een gebrek. Hierbij mag Afnemer een mogelijk gebrek eerst, voordat zij klaagt, (laten) onderzoeken. Een onderzoekstermijn van zes maanden na het ontdekken van het (mogelijke) gebrek wordt in ieder geval als redelijk aangemerkt. Een mogelijke klachttermijn gaat voorts in ieder geval niet eerder in dan nadat de producten zijn verwerkt.

9.2 Afnemer heeft in ieder geval tijdig geklaagd indien Afnemer binnen zes maanden nadat het voor Afnemer vaststaat dat sprake is van een gebrek zonder dat (nader) onderzoek noodzakelijk is bij Leverancier klaagt.

Artikel 10: Kwaliteit en garantie

10.1 De Leverancier garandeert dat de Producten:

- geschikt zijn voor het doel waarvoor zij zijn bestemd;
- van goede kwaliteit zijn en vrij zijn van constructie-, materiaal- ontwerp- en fabricagefouten;
- voldoen aan de door Afnemer gestelde eisen;
- voldoen aan alle wettelijke eisen;
- veilig zijn en zijn vervaardigd overeenkomstig de laatste stand van de techniek en veiligheidsinzichten;
- voldoen aan hetgeen in de branche wordt aanvaard als vereisten waaraan de producten dienen te voldoen;
- geen inbreuk maken op rechten van derden (waaronder rechten van intellectuele eigendom).

10.2 Indien in de Overeenkomst geen garantieperiode overeengekomen is, geldt een garantieperiode van 10 jaar na (op) levering, tenzij Afnemer voor dat werk aan haar Opdrachtgever een langere garantietermijn verstrekt, in welk geval die langere garantietermijn geldt.

10.3 De Leverancier is gehouden om op eerste aanzegging van Afnemer kosteloos alle fouten en gebreken, die zich binnen de garantietermijn zoals bedoeld in art. 10.2 voor doen, te herstellen dan wel het geleverde geheel of gedeeltelijk terug te nemen en door een nieuwe producten te vervangen, dit ter keuze aan Afnemer. De garantie laat de overige rechten onverlet.

10.4 Indien Leverancier een gebrek herstelt zal voor deze producten de volle garantietermijn zoals bedoeld in artikel 10.2 opnieuw in werking treden, te rekenen vanaf het moment van herstel.

10.5 Indien Leverancier in gebreke blijft aan zijn garantieverplichtingen te voldoen heeft Afnemer het recht, zonder dat de garantie hierdoor vervalt, om voor rekening en risico van de Leverancier voor herstel of vervanging zorg te (laten) dragen.

10.6 Een door Afnemer of haar Opdrachtgever opgestelde garantieverklaring, die aan het vorenstaande voldoet, zal op eerste verzoek door Leverancier worden ondertekend en geretourneerd.

10.7 Indien Leverancier geen of onvoldoende zekerheid biedt voor de nakoming van garantieverplichtingen, Leverancier in staat van faillissement wordt verklaard of in surseance van betaling komt te verkeren en/of Afnemer op redelijke gronden mag verwachten dat sprake zal zijn van claims onder het bereik van de garantie, heeft Afnemer het recht om tot het einde van de garantietermijn een bedrag ter hoogte van 10% (of een hoger percentage indien Afnemer de redelijkheid daarvan aannemelijk kan maken) van het totale factuurbedrag van het betreffende Werk onder zich te houden.

Artikel 11: Aansprakelijkheid

11.1 Leverancier is aansprakelijk voor alle schade die ontstaat als gevolg van een tekortkoming van Leverancier in de nakoming van zijn verplichtingen jegens Afnemer.

11.2 De aansprakelijkheid van Leverancier strekt zich mede uit tot schade aan zaken van derden, bedrijfsschade en andere indirecte schade, met inbegrip van mogelijke boetes. Voorts is Leverancier, indien Afnemer gerechtelijke of buitengerechtelijke kosten maakt voor het verhaal van haar schade, aansprakelijk voor de vergoeding van deze kosten. De buitengerechtelijke kosten waar Afnemer aanspraak op kan maken worden gesteld op minimaal 15% van de vordering.

11.3 Afnemer is in geen geval aansprakelijk voor mogelijke schade als gevolg van afgebrokenonderhandelingen.

11.4 Leverancier vrijwaart Afnemer voor alle aanspraken van derden, waaronder begrepen personeel van Afnemer, tot vergoeding van schade, welke schade direct of indirect verband houdt met de door de Leverancier geleverde Producten.

11.5 Leverancier is jegens Afnemer aansprakelijk voor het handelen van haar personeel en het handelen van eventueel in het kader van de Overeenkomst door haar ingeschakelde derden.

Artikel 12: Betaling, verrekening, verval

12.1 Betalingen door Afnemer dienen binnen 90 dagen te worden verricht, te rekenen vanaf de levering van de Producten dan wel de ontvangst van de factuur, waarbij het feit dat zich als laatste voordoet maatgevend is. Voormelde termijn betreft een uiterste termijn. Afnemer heeft altijd het recht om eerder dan na verloop van voormelde termijn te betalen.

12.2 Afnemer heeft het recht een vordering van Leverancier te verrekenen met een vordering van Afnemer of van een aan Afnemer gelieerde Entiteit op Leverancier of op een aan Leverancier gelieerde Entiteit. Ten aanzien van deze verrekeningsbevoegdheid hoeven de vorderingen van Afnemer of van de aan haar gelieerde Entiteit (nog) niet opeisbaar te zijn. Afnemer en de aan haar gelieerde Entiteiten vallen aan te merken als hoofdelijk medeschuldeiser ten aanzien van al hetgeen deze te vorderen hebben van Leverancier of van een aan Leverancier gelieerde Entiteit.

12.3 Afnemer heeft het recht haar (betalings)verplichtingen jegens Leverancier op te schorten indien Leverancier, of een aan Leverancier gelieerde Entiteit, tekort schiet ten aanzien van de nakoming van een verplichting jegens Afnemer of een aan Afnemer gelieerde Entiteit.

12.4 Leverancier zal op eerste verzoek van Afnemer deugdelijke zekerheid stellen voor de nakoming van de verplichtingen van Leverancier door de verstrekking van een bankgarantie van een deugdelijke Nederlandse bankinstelling.

12.5 Een factuur van Leverancier zal uiterlijk binnen 45 dagen na Levering of na het afronden van het project (de eerst mogelijke datum geldt) door Afnemer ontvangen dienen te zijn, bij gebreke waarvan een mogelijk vorderingsrecht van Leverancier komt te vervallen.

12.6 Alle vorderingen op Afnemer vervallen in ieder geval na verloop van één jaar na het opeisbaar worden daarvan.

12.7 Van “gelieerd zijn aan”, zoals in het vorenstaande bedoeld, is in ieder geval sprake indien de gelieerde Entiteit behoort tot de groep (art. 2:24b BW) van de betreffende Entiteit.

Artikel 13:

13.1 Leverancier raakt in ieder geval in verzuim indien zich één of meer van de navolgende omstandigheden voordoet:

- a) Leverancier niet, niet tijdig of niet behoorlijk voldoet aan enige verplichting van Leverancier jegens Afnemer;
- b) vaststaat dat nakoming zonder tekortkoming onmogelijk zal zijn;
- c) Opdrachtgever uit een mededeling van Leverancier redelijkerwijs mag afleiden dat deze tekort zal schieten;
- d) Afnemer op redelijke gronden vreest dat Leverancier tekort zal schieten.

13.2 Indien:

- a) Leverancier in verzuim geraakt;
- b) Leverancier in surseance van betaling geraakt, in staat van faillissement wordt verklaard of indien op Leverancier de Wet schuldsanering natuurlijke personen van toepassing wordt verklaard;
- c) beslag wordt gelegd op (een deel van) de zaken van Leverancier, bestemd of noodzakelijk voor de uitvoering van de Overeenkomst;
- d) de onderneming van Leverancier wordt stilgelegd of wordt geliquideerd;
- e) sprake is van overmacht aan de zijde van Afnemer zoals bedoeld in artikel 14; heeft Afnemer het recht om haar verplichtingen uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten. Indien sprake is van de omstandigheden onder a t/m d heeft Afnemer daarnaast het recht de Overeenkomst te ontbinden, hetgeen het recht van Afnemer op schadevergoeding en/of op een contractuele boete onverlet laat waarbij alle vorderingen van Afnemer direct opeisbaar zijn.

Artikel 14: Overmacht

14.1 Als overmacht aan de kant van Afnemer wordt aangemerkt elke omstandigheid die Afnemer redelijkerwijs niet heeft kunnen voorkomen of verhinderen en waardoor de normale afname door Afnemer wordt verhinderd. Hieronder worden mede verstaan: onwerkbaar weer, het niet (tijdig) verkrijgen van benodigde medewerking van bewoners en gebruikers van een object, beschadiging of tenietgaan van zaken die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van het werk waarvoor de Inkoop is verricht, de niet nakoming van verplichtingen van andere partijen, overheidsmaatregelen, etc.

14.2 Als overmacht aan de kant van Afnemer wordt tevens aangemerkt het failleren of het in surseance van betaling raken van de opdrachtgever van Afnemer ten aanzien van het werk waarvoor de inkoop is verricht of indien de opdrachtgever ten aanzien van het werk waarop de Inkoop toeziet weigert na te komen.

14.3 Afnemer zal zich ervoor inspannen om de overmacht veroorzakende omstandigheid binnen redelijke tijd weg te nemen. Indien Afnemer hier niet binnen drie maanden na de beoogde datum van levering in slaagt kunnen beide partijen de Overeenkomst ontbinden zonder dat aan één van partijen schadevergoeding toekomt.

Artikel 15: Overdracht van rechten en verplichtingen

15.1 Afnemer heeft het recht om de rechten en plichten uit de Overeenkomst aan een derde over te dragen.

Artikel 16: Rente

16.1 Bij niet tijdige betaling is Afnemer een rente verschuldigd ter hoogte van de één-maand euribor of – bij gebreke van beschikbaarheid van deze rente – de daarmee zoveel mogelijk vergelijkbare rente.

Artikel 17: Boete

17.1 Indien Leverancier enige verplichting jegens Afnemer niet nakomt is Afnemer, tenzij hierop een specifieke boete is gesteld, een boete verschuldigd ter hoogte van € 250,00 per overtreding en € 100,00 voor iedere dag dat de overtreding voortduurt, hetgeen het recht op schadevergoeding onverlet laat.

Artikel 18: Toepasselijk recht en bevoegde rechter

18.1 Op de overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag is uitgesloten.

18.2 Alle geschillen die niet langs minnelijke weg opgelost kunnen worden zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te 's-Hertogenbosch (de Rechtbank Oost-Brabant). Afnemer heeft echter het recht een geschil aanhangig te maken bij de rechter die – bij gebreke van het bepaalde in de vorige zin – bevoegd zou zijn.

HOOFDSTUK II: AANVULLENDE BEPALINGEN DIE IN HET BIJZONDER BETREKKING HEBBEN OP LEVERING VAN DIENSTEN (OVEREENKOMSTEN VAN OPDRACHT) EN AANNEMING VAN WERK

De navolgende bepalingen zijn meer in het bijzonder van toepassing op een overeenkomst van aanneming van werk en een overeenkomst van Opdracht waarbij Afnemer Opdrachtgever is. De navolgende bepalingen zijn naast voormelde bepalingen van toepassing. Bij een mogelijke strijd tussen bepalingen uit hoofdstuk I van deze Voorwaarden en hoofdstuk II van deze Voorwaarden gaan de bepalingen uit hoofdstuk II van deze Voorwaarden voor de bepalingen uit Hoofdstuk I.

Artikel 19: Veiligheid en verzekeringen

19.1 Leverancier draagt er onder meer zorg voor dat:

- alle door de fabrikant en door Afnemer opgegeven verwerkings- en veiligheidsvoorschriften worden opgevolgd;
- alle in de branche geldende en van overheidswege gestelde regelgeving, waaronder begrepen de regelingen met betrekking tot het plaatsen van hijs- en klimmateriaal, containers e.d. door Leverancier in acht worden genomen;

- alle wettelijke regels aangaande gezondheid, welzijn en milieu, waaronder begrepen de ARBO-wetgeving alsmede de door de Arbeidsinspectie gestelde eisen worden nageleefd;
- het ARBO-beleidsplan in acht wordt genomen;
- eventuele nadere aanvullende eisen die op het betreffende bouwterrein worden gehanteerd worden nageleefd;
- de veiligheidsmaatregelen die in de branche gebruikelijk zijn in acht worden genomen;
- alle interne veiligheidseisen van Opdrachtgever worden nageleefd;
- de personen die in het kader van de Opdracht werkzaamheden verrichten afdoende worden geïnstrueerd en worden voorzien van (persoonlijke) beschermingsmiddelen;
- alle milieuregelingen, onder meer over afvoer van materialen, in acht worden genomen;
- alle maatregelen die redelijkerwijs mogelijk zijn worden getroffen ter voorkoming van letsel of schade, waaronder maatregelen ter voorkoming van brandgevaar.

19.2 Leverancier is verplicht om een deugdelijke aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven (AVB) voor een verzekerde som van minimaal van € 1.000.000,- per gebeurtenis af te sluiten, voor zover Afnemer geen hogere verzekerde som verlangt, onder welke verzekering fouten van Leverancier ten aanzien van de overeenkomst zijn gedekt. Een mogelijke verzekeringsuitkering ten aanzien van schade die verband houdt met de overeenkomst wordt hierbij aan Afnemer verpand. De Leverancier machtigt Afnemer om deze verpanding te registreren. Leverancier zal Afnemer op eerste verzoek een afschrift van de polis en een kopie van het betalingsbewijs overhandigen.

Artikel 20: Uitvoeringsbepalingen

20.1 Leverancier dient de door Afnemer aangegeven begin- en einddatum aan te houden. Alle werkzaamheden worden uitgevoerd in nauw overleg en in coördinatie met Afnemer. De uitvoering dient te geschieden binnen de door Afnemer bepaalde werktijden. Bij haar contacten over de uitvoering van het werk zal Leverancier zich richten tot de voor het werk aangestelde leidinggevende medewerker van Afnemer.

20.2 Indien het werk, om wat voor reden ook, niet of niet voldoende doorgang kan vinden, zal Leverancier direct contact opnemen met Afnemer en pas na toestemming van Afnemer het werk verlaten.

20.3 Leverancier zal voor ontruiming van parkeerplaatsen en andere locaties of gronden zorg dragen, dit door middel van tijdig schriftelijke mededeling aan alle huurders en/of parkeerders, één en ander in overleg met Afnemer.

20.4 Daar waar redelijkerwijs nuttig of nodig zal Leverancier voor duidelijke en deugdelijke afzettingen op de begane grond zorg dragen, waarbij zo nodig dusdanige maatregelen worden genomen, dat de hoofdtoegang doorlopend toegankelijk blijft.

20.5 Gebods- en verbodsborden dienen daar waar nodig door Leverancier te geplaatst. Het verticaal transport dient door Leverancier te worden verzorgd.

20.6 Tijdens de uitvoering van het werk dient het (bouw)afval en ander vuil tenminste dagelijks, aan het einde van de werkdag, van de locatie van het werk en van de omgeving daarvan te worden opgeruimd en afgevoerd.

20.7 Indien door Afnemer materialen ter beschikking worden gesteld, zal de Leverancier alle voorzorgsmaatregelen treffen om diefstal, verlies, beschadiging e.d. te voorkomen. Indien de begrote hoeveelheid materiaal als gevolg van diefstal, verlies, beschadiging e.d. wordt overschreden, zal de waarde van de materialen die zijn gestolen, verloren, beschadigd etc. in mindering worden gebracht op de aanneemsom of anderszins worden verrekend.

20.8 De uitvoering van de werkzaamheden van de Leverancier dient geheel aangepast te zijn aan de planning van Afnemer. Bij een wijziging van de planning van Afnemer, dient Leverancier zich aan het gewijzigde tempo aan te passen, zonder dat zulks aanleiding kan zijn tot het claimen van meerdere kosten.

20.9 De Leverancier dient gebreken die tijdens de uitvoering van het werk aan het licht treden en niet tot de hem opgedragen werkzaamheden behoren, onmiddellijk ter kennis te brengen van Afnemer.

Artikel 21: Prijzen, wijzigingen en garantie

21.1 De overeengekomen prijs is een vaste prijs. Mogelijke kostenverhogende omstandigheden kunnen niet leiden tot aanpassing van deze prijs. In de prijs zijn alle kosten van leveringen en werkzaamheden begrepen, ook die niet vermeld doch noodzakelijk zijn om een goede uitvoering van de opgedragen werkzaamheden te garanderen.

21.2 Afnemer heeft het recht wijzigingen te verlangen ten aanzien van het Werk onder verrekening van mogelijk meer- en minderwerk. Leverancier is gehouden onverwijld opgave te doen van eventuele meer- dan wel minderkosten, die aan het gewijzigde werk zijn verbonden. Genoemde kosten dienen marktconform te zijn. Indien Leverancier hogere meerwerk kosten dan wel lagere minderwerk kosten opgeeft dan marktconform zijn heeft Afnemer het recht het meerwerk op te dragen tegen die marktconforme kosten, dan wel achteraf te volstaan met de betaling van de marktconforme kosten.

21.3 De in artikel 10 en artikel 26 bepaalde garanties en de in artikel 10 bepaalde garantietermijn zijn van toepassing, ook ten aanzien van gebreken die Afnemer bij de oplevering redelijkerwijs had behoren te ontdekken.

21.4. Een rechtsvordering wegens een gebrek in het opgeleverde werk verjaart niet eerder dan na verloop van vijf jaar nadat Afnemer daaromtrent heeft geklaagd.

Artikel 22: Derden en schade

22.1 Leverancier zorgt bij uitvoering van werkzaamheden voor een tijdige waarschuwing aan alle bewoners en gebruikers van het pand c.q. panden waar hij zijn werkzaamheden verricht, één en ander in nauw overleg met Afnemer. Leverancier zal overlast aan omwonenden en aan de gebruikers van de woningen en panden waaraan of waarin hij werkzaamheden verricht zoveel mogelijk voorkomen.

22.2 Leverancier dient te voorkomen dat verontreinigingen en beschadigingen plaatsvinden van alle tot in het Werk behorende onderdelen en van de eventuele in een woning of pand waar het Werk plaatsvindt aanwezige inventaris en andere zaken. Leverancier is aansprakelijk voor de door hem toegebrachte schade aan onder meer eigendommen van huurders, gebruikers of eigenaren van de woningen of bedrijfspanden waar het Werk plaatsvindt.

22.3 Leverancier staat er jegens Afnemer voor in dat zijn personeel en mogelijke anderen die hij voor de uitvoering inschakelt hetgeen in deze voorwaarden en in de Overeenkomst is bepaald nakomen en is jegens Afnemer aansprakelijk voor mogelijke schade die zij aan Leverancier of aan derden bij de uitvoering van het aan Leverancier opgedragen Werk veroorzaken.

Artikel 23: Uitbesteding

23.1 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Afnemer, zal Leverancier de Overeenkomst zelf uitvoeren en de uitvoering daarvan niet geheel of gedeeltelijk aan een derde overdragen. 23.2 Indien de Leverancier het werk (of een deel daarvan), na verkregen toestemming van Afnemer, opdraagt aan een derde:

- a. dient Leverancier te bedingen dat Afnemer – indien Leverancier in faillissement geraakt danwel in surseance van betaling komt te verkeren – het recht heeft ten aanzien van het nog niet uitgevoerde werk in de rechten en plichten van Leverancier jegens die derde te treden;
- b. ontslaat dit Leverancier niet van haar verplichtingen jegens Afnemer.

Artikel 24: Inspectie en oplevering

24.1 Leverancier zal het Werk conform de Overeenkomst en geheel schoon opleveren.

24.2 Na tijdige mededeling van de Leverancier aan Afnemer dat het Werk conform de Overeenkomst is uitgevoerd, zal het werk door Partijen en (indien door Afnemer gewenst) door de hoofdaannemer voor oplevering worden opgenomen. De kosten van de inspectie komen ten laste van de Leverancier ingeval het werk wordt afgekeurd.

24.3 Eventuele gebreken zullen onmiddellijk worden hersteld door Leverancier. Na akkoordbevinding van het herstel van deze gebreken zal de door de Leverancier ingediende laatste nota voor betaling door Afnemer in aanmerking komen. Acceptatie van de oplevering laat onverlet dat Afnemer zich op de garanties mag beroepen.

Artikel 25: Facturering en cessieverbod

25.1 Op de facturen van Leverancier moet, ter aanvulling op het in art. 6 bepaalde, worden vermeld:

- a. het werknummer;
- b. naam en plaats van het werk;
- c. totale Opdrachtsom;
- d. welke termijn wordt berekend;
- e. de som van de termijnen die al berekend zijn en het restant van de termijnen die nog berekend zullen worden. Bij iedere factuur dient de manurenstaat te zijn bijgevoegd. De facturen dienen vergezeld te zijn van een door de uitvoerder van Afnemer ondertekende werkbbon.

25.2 Overeengekomen meer- en/of minderwerk dient altijd via een aparte factuur te worden berekend. Ook deze factuur dient te worden begeleid van een door de uitvoerder van Afnemer ondertekende werkbbon.

25.3 De Wet Ketenaansprakelijkheid ("WKA") is van toepassing. De Leverancier houdt een geblokkeerde bankrekening aan in de zin van de WKA

25.4 De betalingstermijn bedraagt, in afwijking op het vorenstaande, dertig dagen.

25.5 Het is Leverancier verboden om het in de (onder)aanneemsom begrepen bedrag aan verschuldigde premies, sociale verzekeringen en loonbelasting, waarvoor Afnemer ingevolge de Wet ketenaansprakelijkheid aansprakelijk is, te cederen of te verpanden.

25.6 Afnemer heeft het recht om de belastingen en premies rechtstreeks over te maken aan de Bedrijfsvereniging/uitvoeringsinstantie en de Belastingdienst.

Artikel 26: Non-concurrentie

26.1 Het is Leverancier, gedurende de duur van de Overeenkomst en gedurende twee jaar na voltooiing van het Werk niet toegestaan, direct of indirect, overeenkomsten te sluiten met, dan wel anderszins werkzaamheden te verrichten voor dan wel prijsopgave en/of aanbiedingen te doen aan de opdrachtgevers van Afnemer, waarmee hij via de Overeenkomst(en) bekend is geworden. Op overtreding hiervan verbeurt Leverancier een contractuele boete ter hoogte van € 50.000,00 hetgeen het recht van Afnemer op schadevergoeding onverlet laat.

Artikel 27: Garanties

27.1 Leverancier garandeert dat:

- a) Leverancier beschikt over alle benodigde vergunningen c.q. ontheffingen en beschikt over een geldig inschrijvingsbewijs van een bedrijfsvereniging (uitvoeringsinstantie);
- b) Leverancier beschikt over een actuele en juiste lijst van alle tewerkgestelde werknemers;
- c) de personen die namens of ten behoeve van Leverancier werkzaamheden in het kader van de Overeenkomst uitvoeren kunnen zich op eerste verzoek direct deugdelijk legitimeren;
- d) Leverancier beschikt over een correcte en volledige administratie met loonstaten en manuren verantwoording. Leverancier komt alle (wettelijke) verplichtingen jegens de door Leverancier tewerkgestelde werknemers (of andere derden) strikt na, waaronder alle verplichtingen die samenhangen met veiligheid, de arbeidsomstandigheden en de verplichtingen die voortvloeien uit de Wet Arbeid Vreemdelingen en daarmee samenhangende wetgeving;
- e) de (direct of indirect) door Leverancier tewerkgestelde personen beschikken over alle (mogelijk) vereiste vergunningen (waaronder tewerkstellingsvergunningen), diploma's en kwalificaties en zijn correct geïnstrueerd;
- f) Leverancier komt alle wettelijke verplichtingen na met betrekking tot de afdracht van premies sociale verzekeringen en loonbelasting, die verband houden met de Overeenkomst;
- g) Leverancier komt alle verplichtingen uit de toepasselijke CAO stipt na;
- h) Leverancier voldoet aan al haar verplichtingen uit hoofde van de Wet Ketenaansprakelijkheid en de daarmee samenhangende wetgeving en zal periodiek een verklaring inzake haar afdrachten aan Afnemer verstrekken;
- i) de administratie van Leverancier is correct, inzichtelijk en volledig en voldoet aan alle (wettelijke) richtlijnen en wordt gevoerd met inachtneming van de in Nederland algemeen geaccepteerde boekhoudprincipes;
- j) Leverancier komt alle (wettelijke) verplichtingen jegens de door Leverancier tewerkgestelde werknemers (of andere derden) strikt na en staat ervoor in dat de partijen die zij direct of indirect inschakelt dit eveneens doen;
- k) Leverancier is ingeschreven bij het handelsregister van de Kamer van Koophandel en zal op eerste verzoek een recent uittreksel (niet ouder dan 3 maanden) aan Afnemer verstrekken;
- l) Leverancier draagt adequaat zorg voor de veiligheid van de door haar, in verband met de Opdracht, ingeschakelde personen en zal deze personen voldoende instrueren;
- m) Het Werk zal volledig voldoen aan de Overeenkomst waaronder meer in het bijzonder aan de werkschrijving en het bestek en aan al hetgeen daartoe behoort (zoals werktekeningen, detailtekeningen etc.).

27.2 De originelen van alle hiervoor onder a t/m m genoemde bescheiden zal Leverancier op eerste verzoek aan Afnemer kosteloos ter inzage verstrekken, voorts zal Leverancier daarvan op eerste verzoek kosteloos kopieën aan Afnemer verstrekken.

Artikel 28: Opgelegde boetes

28.1 Leverancier is jegens Afnemer aansprakelijk voor mogelijke boetes die worden opgelegd aan Afnemer en/of aan de partij die opdracht aan Afnemer heeft verstrekt (zoals de hoofdaannemer of de hoofdopdrachtgever), als gevolg van de niet nakoming van wettelijke verplichtingen (zoals de Wet Arbeid Vreemdelingen en de daarmee samenhangende regelgeving) door Leverancier en/of door een partij die door Leverancier is ingeschakeld of door die partij weer is ingeschakeld en zo vervolgens (zoals mogelijke onderaannemers van Leverancier).